

# 总平面设计说明

- 1 佛冈鼎立气体有限公司重建项目
- 2 总平面设计依据及基础资料：

1.1 建设单位提供的本次规划范围及坐标，建设单位提供的要求

1.2 本工程采用2000国家大地坐标系，1985 国家高程系统。

1.3 《清远市国土空间规划管理技术规定及计算规则》 2024 年4月版。

1.4 现行国家规范：

《城市规划设计规范》GB GB50180-2018

《民用建筑设计统一标准》GB 50352 -2019

《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

《建筑设计防火规范》GB GB 50016-2014(2018 年版)

《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022

《液化石油气供应工程设计规范》 GB51142-2015
- 3 场地概述：

佛冈鼎立气体有限公司重建项目位于清远市佛冈县龙山镇从化围村白??，现用地靠规划路横二路和纵三路，占地10000平方米（ 合约15 亩）。用地为二类厂房用地和一类物流仓储用地，地势平坦。
- 4 场地设计：

项目范围内地势平坦。整个厂区设置两个车行（ 消防 ）出入口。
- 5 规划布置：

本项目建筑布置类别有4 座工业建筑、1 座行政办公及生活配套等。

整体布局均有良好的视野及采光通风。，整体布局均有良好的视野及采光通风，相对独立的出入口。
- 6 立面设计：

本项目建筑为简约现代风格，强调简洁的体块，雅致的色调，把现代元素符号化，建筑从城市形象、时代要求及实用美观综合考虑，体现温馨、现代、典雅的氛围。
- 7 绿化设计：

绿化设计方面，整个厂区总绿地使用面积为1034.62m<sup>2</sup> 。此设计仅为示意，景观环境绿化另行设计。

本场地绿地率为10.34%。
- 8 道路系统：

项目共设有两个园区出入口，就近连接城市道路。所有车行路线在空间系统外围，流线清晰。

主要经济技术指标表					
序号	名称	单位	数值	规划条件	备注
1.1	规划用地面积	m²	9999.98		约15.00亩
1.2	净用地面积	m²	9999.98		约15.00亩
2	总建筑面积	m²	4544.70		
3	计容面积	m²	5147.33		
4	工业建筑面积	m²	4007.64		
5	行政办公及生活服务设施占地面积	m²	380.45		
6	行政办公及生活服务设施占地面积所占比例	%	3.8	≤7%	
7	行政办公及生活服务设施建筑面积所占比例	%	3.8	≤做满计容面积的15%	
8	容积率		0.51	≥0.50， ≤3.0	
9	基底面积(m²)	m²	3567.34		
10	建筑密度	%	35.67	≥35%， ≤60%	
11	建筑系数	%	45.18		
12	绿地面积	m²	1034.62		
13	绿地率	%	10.34	≥10%， ≤15%	
14	小汽车停车位	个	0		

设计单位：



千亿设计集团有限公司

QIANYI DESIGN GROUP CO., LTD

建筑设计甲级

城乡规划甲级

房屋监理甲级

风景园林甲级

国家高新技术企业

公路设计乙级

人防工程乙级

市政行业乙级

市政监理乙级

小巨人企业

服务热线: 0595-36010855  
E-mail: 22576477@163.com  
网 址: WWW.QYJZSJ.COM  
Q Q: 1739818713  
微信公众号: QYJZSJ  
业务热线: 18876570999  
投诉热线: 15860336393



备注：

严禁翻版本项目图，一经发现，不得使用。

本设计图纸须经规划部门审查和审批机构认可，不得用于现场施工。

专业业主建设管理单位负责建设之参考图。

施工图审查批准单位：

施工图审查批准证书号：

图纸专用章

注册职业章

项目名称：

佛冈鼎立气体有限公司重建项目

子项名称：

建设单位： 佛冈鼎立气体有限公司

审 定	杨志群	
项目负责人	叶联合	
专业负责人	叶联合	
审 核	杨志群	
校 对	叶联合	
设 计	魏 永	
制 图	刘建宜	

图 名：

总平面设计说明

工程编号	QZ-25-01	比 例	1:500
图 别	报 建	图 号	ZT-S01
版 本 号	1.0	日 期	2025年09月
升版原因			